



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 661**

28 Ιουλίου 2004


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29528 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**
**ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 22) του Ν. 2242/1994 (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 3α και 4α) του Ν. 2831/2000/«Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές/διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. 3286/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 49787/2419/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης)» (Δ΄ 1019), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12122/2761/99 όμοια απόφαση (Δ΄ 419).

7. Την υπ' αριθμ. 816/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

8. Την υπ' αριθμ. 62/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 2258 με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29528/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι χρήσεις γενικής κατοικίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του λοιπού Οικοδομικού Τετραγώνου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Ο.Τ.2260
Ο.Τ.2261
Ο.Τ.2257
Ο.Τ.2258
Ο.Τ.2254
Ο.Τ.2097
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ
Γ1
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡ. ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

# ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Ο.Τ. | ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ. | ΟΜΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|---|---|---|
| 2258 | 01 | ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ<br>ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ<br>ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ<br>ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ |
| 2258 | 02 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2258 | 03 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2258 | 04 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2258 | 05 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2258 | 06 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2258 | 07 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| 2258 | 08 | Α.Κ. 10.92.5 (Κ.Υ.Θ.) |

(07) ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Γ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (όλο το Ο.Τ. 2258 πλην τμήματος ΔΚΙΘΗΖΕΔ) σύμφωνα με το άρ.3 του Π.Δ. 3/6.3.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ')

Γ1 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΚΙΘΗΖΕΔ (μόνο κτίρια εκπαίδευσης)

ΔΚΛΜ
Μ1Β1ΓΔ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 2.40
Κάλυψη = 60%
Ύψος : ΓΟΚ 2000
Ελάχ. όριο Κατά κανόνα 12 μ. - 200 τ.μ. (1960)
Κατά παρέκκλιση 7.5 μ. - 90 τ.μ. (1960)

# ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τύπος εγγράφου : 1/01 PINAK
Κωδικός Ηλ. Αρχείου C:\WORDATA\KALAMARIA\TP

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 816/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2001

ΤΙΤΛΟΣ:
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ "ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ" ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Σ-258 ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1999 ΣΥΣΓ.ΣΥΝΤ. ΕΓΣΑ 97

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Ε.Γ.Σ.Α.

412.000 - 492.000/1

Γ29528/04
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)"

8 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ντής

Ι. Γιανvακόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Αρ. Απόφ. 157/04

Αριθ. 1255 (2)

Οριοθέτηση χειμάρρου Αρτεμισίου, στο Δήμο Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική αυτοδιοίκηση».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2853/16.7.1922 περί Υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων υδάτων.

4. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (άρθρο 5) σχετικά με την διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεως θεμάτων για τα υδατορέματα.

6. Το υπ' αριθμ. 80/9.1.2004 έγγραφο του Δήμου Αρτεμισίου με το οποίο διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Εύβοιας, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης η μελέτη του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 223/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας, η οποία διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Εύβοιας, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία θετικά «στην προτεινόμενη οριογραμμή του χειμάρρου Αρτεμισίου σύμφωνα με τα από Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικά διαγράμματα της μηχανικού Μιμούση Ασπασίας, τα οποία επισυνάπτονται στην απόφαση και παρακαλείται η υπηρεσία όπως εγκρίνει τον καθορισμό οριογραμμής του χειμάρρου».

8. Το υπ' αριθμ. 907/24.2.2004 έγγραφο του Δήμου Αρτεμισίου με το οποίο αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας το αριθ. 470/16.2.2004 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Ιστιαίας περί χαρακτηρισμού του Δ.Δ. Αρτεμισίου.

9. Το υπ' αριθμ. 284/21.1.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Εύβοιας με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας η μελέτη του θέματος και ζητείται ο καθορισμός οριογραμμής χειμάρρου Αρτεμισίου, αποφασίζουμε:

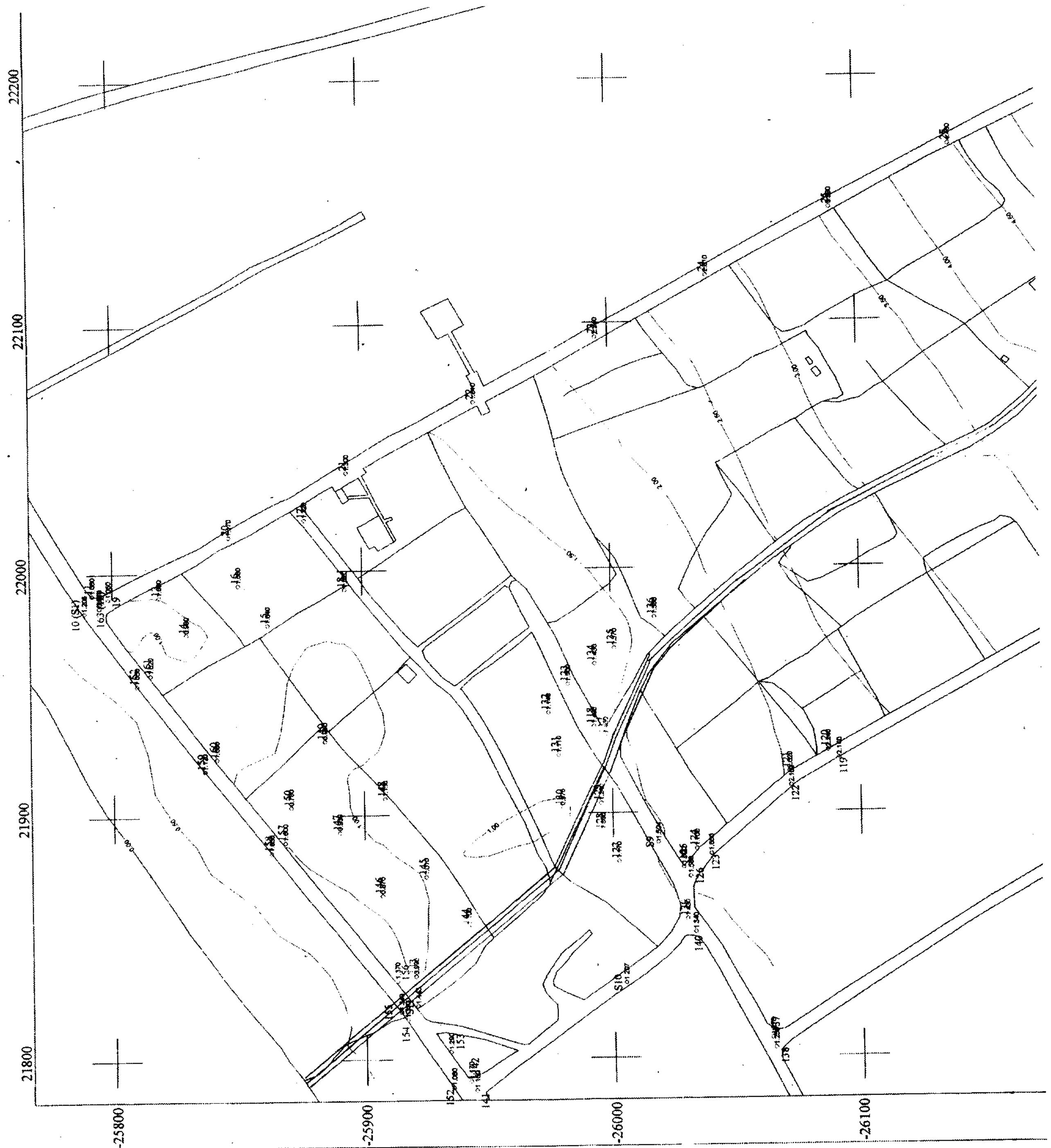
Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του χειμάρρου Αρτεμισίου Ν. Εύβοιας, όπως φαίνονται στα από Σεπτέμβριο 2003 συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα, ελεγμένα και θεωρημένα αρμόδια από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας.

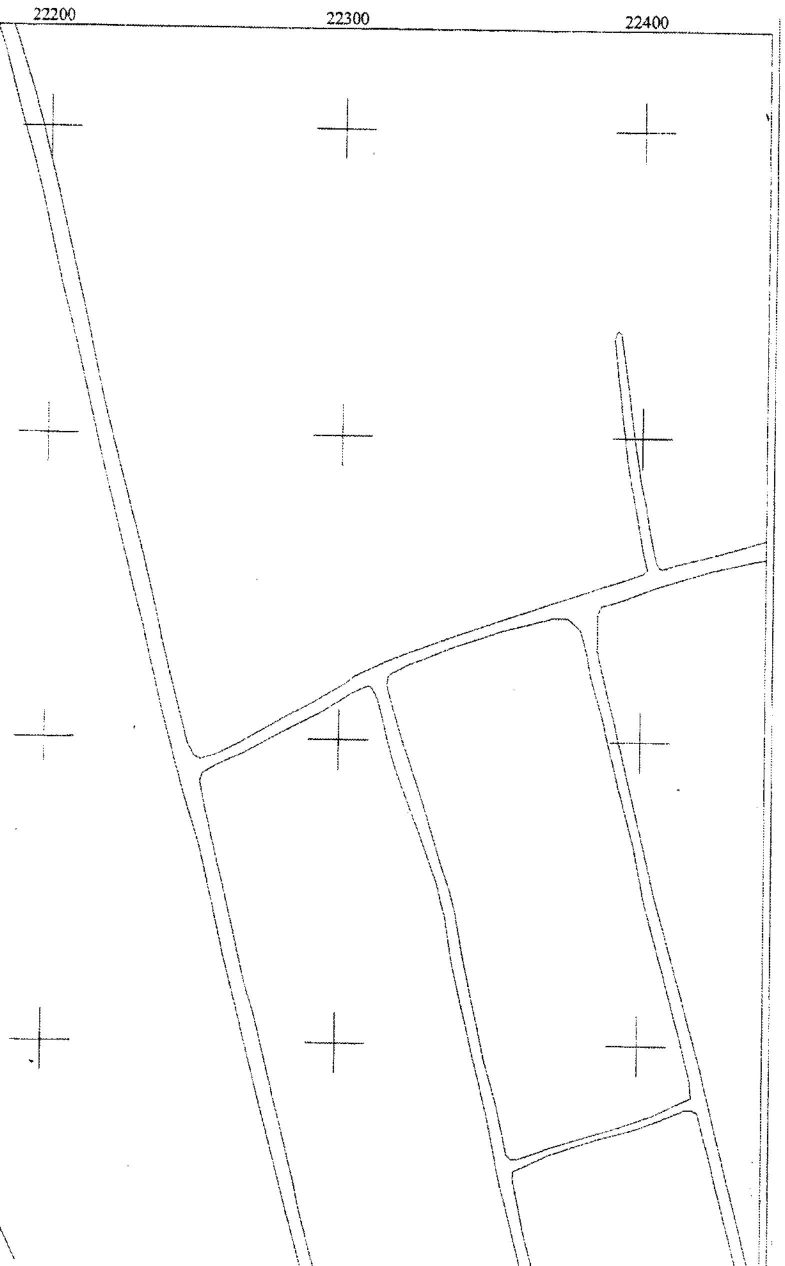
Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης.

Η απόφαση αυτή μαζί με σμίκρυνση των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων να δημοσιευθούν μερίμνη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ


22200
22100
22000
21900
21800
-25800
-25900
-26000
-26100

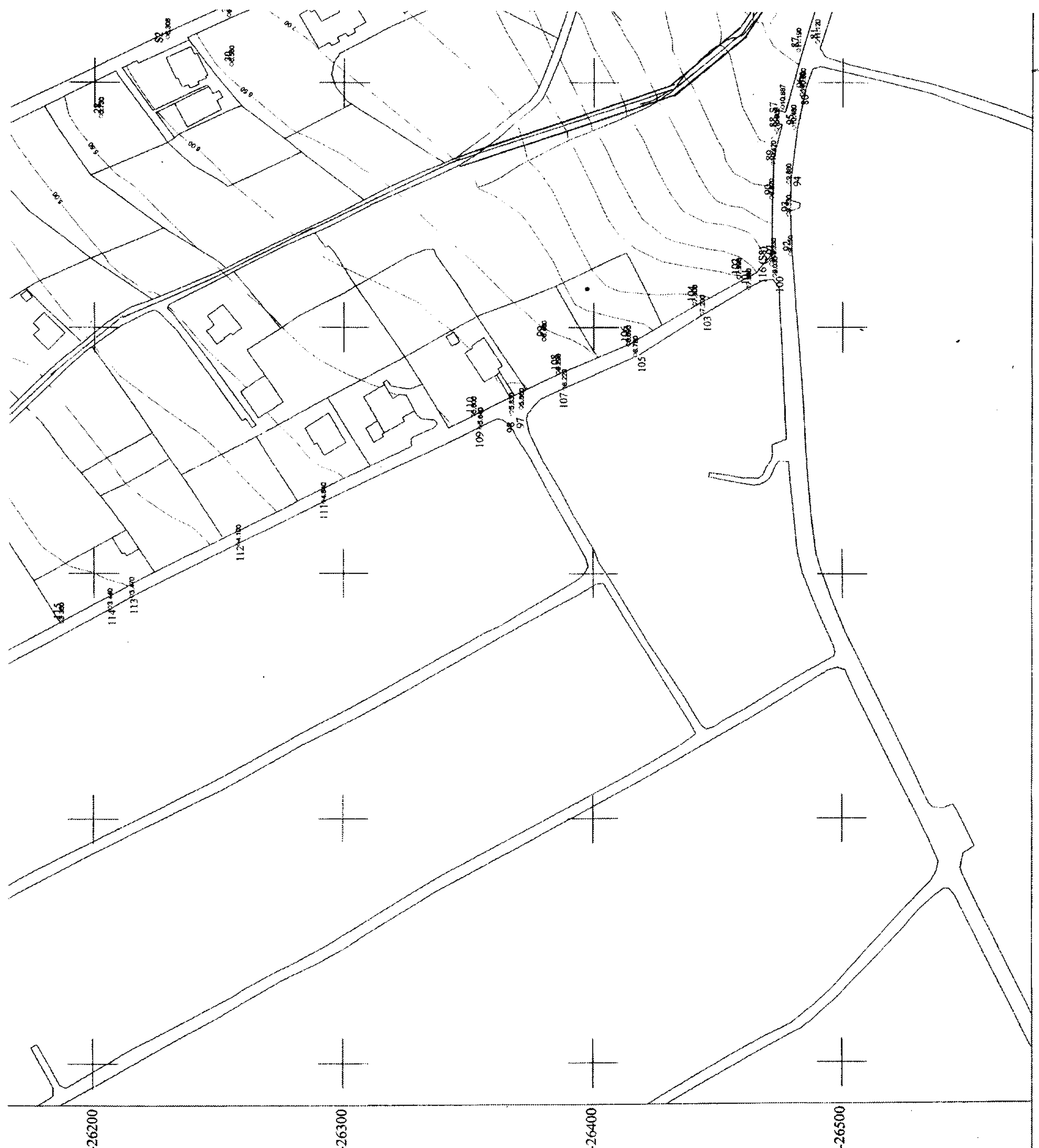






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

| Σημείο κορυφής | X | Y | Σημείο κορυφής | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22368,69 | -26531,42 | 1΄ | 22369,32 | -26527,19 |
| 2 | 22362,58 | -26530,24 | 2΄ | 22363,52 | -26526,10 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | |


-26200
-26300
-26400
-26500

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 22362,58 | -26530,24 | 2΄ | 22363,52 | -26526,10 |
| 3 | 22352,48 | -26529,54 | 3΄ | 22353,42 | -26525,63 |
| 4 | 22345,12 | -26528,29 | 4΄ | 22345,82 | -26524,22 |
| 5 | 22326,48 | -26519,21 | 5΄ | 22327,50 | -26515,14 |
| 6 | 22298,09 | -26507,91 | 6΄ | 22300,04 | -26504,31 |
| 7 | 22249,97 | -26482,91 | 7΄ | 22252,56 | -26479,70 |
| 8 | 22218,16 | -26461,36 | 8΄ | 22221,53 | -26458,77 |
| 9 | 22194,67 | -26432,65 | 9΄ | 22196,24 | -26430,69 |
| 10 | 22166,04 | -26346,55 | 10΄ | 22169,96 | -26345,22 |
| 11 | 22101,88 | -26211,54 | 11΄ | 22105,42 | -26209,51 |
| 12 | 22080,07 | -26185,49 | 12΄ | 22083,12 | -26182,68 |
| 13 | 22064,80 | -26169,92 | 13΄ | 22067,62 | -26167,10 |
| 14 | 22054,67 | -26157,35 | 14΄ | 22058,11 | -26155,23 |
| 15 | 22020,21 | -26069,29 | 15΄ | 22023,62 | -26067,12 |
| 16 | 21992,66 | -26051,98 | 16΄ | 21995,43 | -26049,07 |
| 17 | 21961,51 | -26017,76 | 17΄ | 21964,01 | -26014,55 |
| 18 | 21931,35 | -26003,42 | 18΄ | 21933,13 | -25999,73 |
| 19 | 21917,50 | -25996,26 | 19΄ | 21919,70 | -25994,88 |
| 20 | 21876,10 | -25978,28 | 20΄ | 21878,70 | -25975,09 |
| 21 | 21791,05 | -25875,63 | 21΄ | 21794,35 | -25873,06 |

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ"



ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ "ΗΑΤΤ"

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ |
| ΕΡΓΟ | ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ "ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ" |
| ΘΕΣΗ | "ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ" |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΑΣΠΑΣΙΑ ΧΡ. ΜΙΜΟΥΣΗ αγρ.τοπογράφος μηχανικός |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ. |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:1000 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2003 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΔΚ |

